

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994, u stečajnom postupku broj 2 St-361/2021 koji se vodi pred Trgovačkom sudu u Pazinu, u postupku unovčenja stečajne mase dana 28.10.2021. godine objavljuje

4. O G L A S

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina

I. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

- kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, procijenjene vrijednosti 643.000,00 kuna i
- kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, procijenjene vrijednosti 845.000,00 kuna.

II. Nekretnine iz točke I. prodaju se po cijeni kako slijedi:

- kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 44,51 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, prodaje se po **početnoj cijeni od 601.000,00 kuna,**
- kč.br. 851/168, 6. suvlasnički dio: 59/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio F - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaone, dvije sobe, balkona i pripadajućeg spremišta u razizemlju, ukupne površine 58,45 m², upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer, prodaje se po **početnoj cijeni od 780.000,00 kuna,**
- **u cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost (fizičke osobe) odnosno vrši se prijenos porezne obveze (pravne osobe).**

Nekretnine se prodaju zasebno, dakle ponuda se može dati i za samo jednu od nekretnina.

II. Uvjeti prodaje su slijedeći:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene navedene u točki II. ovog oglasa,
- cijena je iskazana bez uračunatih poreza, a poreze, te ostala eventualna davanja dužan je platiti kupac,
- prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari,

- pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail), puno ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja sa potpisom i pečatom, te naznakom visine cijene koja se nudi,
- ponude za kupnju nekretnine čiji je iznos manji od početne vrijednosti, ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini, kao i ponude koje ne pristignu u roku neće se razmatrati,
- najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je ponuđena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između tih ponuditelja održati nadmetanje po načelu „tko da više“,
- **kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje najkasnije do dana 15.11.2021. godine uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene iz točke II. za nekretninu za koju šalju ponudu (dakle 60.100,00 kuna za 11. suvlasnički dio odnosno 78.000,00 kuna za 6. suvlasnički dio) na račun Stečajne mase iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju broj HR3123800061132005126 koji se vodi kod IKB Umag, uz opis plaćanja „Jamčevina za 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju“. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine dužan priložiti uz ponudu,**
- ponuđač čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke, bez kamata,
- ponuđač sa najpovoljnijom ponudom bit će o rezultatu obaviješten najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajne mase,
- ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku 8 dana od dana dostave poziva na plaćanje mailom. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, a jamčevina zadržati. Po uplaćenom preostalom dijelu kupoprodajnog iznosa iz ponude Stečajna masa će kupcu izdati račun o prodaji, te će se s istim sklopiti kupoprodajni ugovor,
- ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu, te se poziv na plaćanje dostavlja idućem najboljem ponuditelju ili se, u slučaju nedostatka istog, prodaja oglašava nevažećom,
- **rok za podnošenje ponuda je 22.11.2021. godine, te do tog dana u 9 sati ponude moraju pristići stečajnom upravitelju, jer se tada vrši otvaranje ponuda, pa se pozivaju ponuditelji da pravovremeno pošalju svoje ponude,**
- **pisane ponude se dostavljaju na sljedeću adresu stečajnog upravitelja: Milena Veljović, Fucane 1A, 52203 Medulin, preporučenom pošiljkom, s naznakom „Ponuda za 2 MG STUDIO - NE OTVARAJ“,**
- **otvaranje ponuda izvršit će se dana 22.11.2021. godine, u uredu stečajnog upravitelja, Medulin, Fucane 1A,**
- **ukoliko do 15.11.2021. godine na račun stečajne mase ne bude uplaćena ni jedna jamčevina stečajni upravitelj će smatrati da nema valjanih ponuda i ovlašten je vršiti daljnju prodaju nekretnina bez čekanja da protekne daljnji rok za dražbu.**

Drugi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina može se vidjeti na www.sudacka-mreza.hr, na facebook stranici Stečajevi Istra ili se može kontaktirati stečajnog upravitelja za procjenu, fotografije i/ili razgledavanje nekretnina na mail stecajni.milena.veljovic@gmail.com ili na mobitel 099/703-1844.

U Medulinu, 28.10.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović, univ.spec.iur.



Stečajna masa iza
2 MG STUDIO d.o.o.